



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-8096/18-61

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, višoj sudskoj savjetnici tog suda Paulini Buča, u ovršnoj stvari prvoovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 27, OIB: 07492912398, drugovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, protiv ovršenika KAPA ŠPORT d.o.o., u stečaju OIB: 62288141646, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, radi ovrhe, dana 17. rujna 2019.

riješio je:

I Iz iznosa od 97.011,51 kuna dobivenog prodajom nekretnina ovršenika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO Broj ZK uložka: 817 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 24647 m2 ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 4990 m2 DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 19657 m2 UKUPNA POVRŠINA 24647M2 i to :

33. Suvlasnički dio: 64,04/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal oznake D1-L129, površine 82,64 m2.
D1-L129 u vlasništvu ovršenika

namiruje se tražbina:

- a) I-ovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na ime plaćenih pristojbi i predumova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.142,20 kuna,
- b) II-ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 na ime plaćenih pristojbi i predumova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.142,50 kuna,

II/ Preostali iznos kupovnine od 86.726.81 kn predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-5776/16 na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460 model 05, poziv na broj 5776-16, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši isplatu iznosa iz točke I a) ovog rješenja I ovrhovoditelju NAVA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 27, OIB: 07492912398 na račun broj : IBAN.3823400091190022802 model. HR03 poziv na broj: 900010-31470

Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši isplatu iznosa iz točke I b) ovog rješenja II ovrhovoditelju BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 na račun IBAN HR094133006101111116 poziv na broj HR17 5000002412.

Nalaže se računovodstvu ovog suda izvršiti povrat neutrošenog predujma II-ovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637 u iznosu od 4.999,98 kn na račun broj HR094133006101111116 poziv na broj HR17 5000002412.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji određena je prodaja nekretnina ovršenika pobliže opisanih u izreci ovog rješenja na javnoj dražbi.

Vrijednost nekretnina je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 194.023,02kn za nekretninu. Na II. javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati za manje od 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 97.011,51 kn. Na javnoj dražbi održanoj dana 19. veljače 2019. utvrđeno je da kupac Nuković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 18, OIB: 84047861939 koji je ponudio iznos od 97.011,51 kuna za nekretninu, a koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji budući da nije bilo većih ponuda. Ovosudno rješenje o dosudi posl. broj Ovr-8096/18., a kojim su nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka dosuđene kupcu, Nuković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 18, OIB: 84047861939 postalo je pravomoćno te je nakon uplate kupovnine nekretnina zaključkom predana kupcu.

Sukladno čl. 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 95/13, 89/14, dalje OZ). dana 15. srpnja 2019. godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetne nekretnine.

I-ovrhovoditelj NAVA BANKA d.d. u stečaju prijavio je svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 640.614,07 kuna.

II-ovrhovoditelj BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29 prijavio je svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 744.672,66 kuna.

U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stoga je u ovom ovršnom postupku valjalo odlučiti jedino o troškovima ovršnog postupka, odnosno o zahtjevima ovrhovoditelja za naknadom tih troškova.

Pritom valja reći da se, sukladno odredbi čl. 85. st. 1. SZ-a, iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Nadalje, odredbom čl. 86.a. st. 1. SZ-a, propisano je da o zahtjevima za namirenje tražbina po osnovi troškova stečajnog postupka, odlučuje rješenjem stečajni sudac.

Nadalje, odredba čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u tzv. prvom isplatnom redu.

Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti ovrhovoditelja za troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, budući su sva četiri ovrhovoditelja postavili zahtjev za namirenjem prioriternih ovršnih troškova.

Tako je I-ovrhovoditelja valjalo namiriti za trošak na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.142,20 kuna (5.000,00 kuna za predujam za građevinsko vještačenje i 142.20 kuna predujam za sudskog ovršitelja).

Zatim je II-ovrhovoditelja valjalo namiriti za trošak na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 5.142,50 kuna (5.000,00 kuna za sudske pristojbe, te 142.50 kuna za predujam za izlazak sudskog ovršitelja) dok će neutrošeni iznos predujma u iznosu od 4.999,98 kn biti vraćen na račun drugoovrhovoditelja.

Nakon namirenja svih ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, valjalo je preostali iznos od 86.727.11 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom II.

Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164.a. SZ-a i čl. 118. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 17. rujna 2019. godine

Sutkinja:

Marina Aralica Dodig, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila viša sudska savjetnica Paulina Buča, v.r.

DNA:

- I-II-ovrhovoditelju
- Ovršeniku po stečajnom upravitelju
- Poreznoj upravi

Za točnost otpisaka - ovlašteni službenik:
Stefani Stajić Popović

